



COMUNE DI CASTELDACCIA  
(Provincia di Palermo)

Area VII TRIBUTI

Casteldaccia 17/05/2017

Oggetto: AVVISO PUBBLICO IMU ANNO 2017.

**Il Responsabile dell'Area VII  
Servizio TRIBUTI**

L'IMU è l'imposta comunale relativa agli immobili, insieme alla TARI e alla TASI è la terza componente dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.)

Il pagamento dell'IMU è dovuto da tutte le persone fisiche o giuridiche, che posseggono o detengono nel territorio comunale qualunque tipo di immobile: fabbricati (rurali, ad uso abitativo o strumentale); aree fabbricabili; terreni (agricoli ed incolti. Possessori di abitazione principale che abbia la categoria catastale A1, A8, A9.

I.M.U. su immobili concessi in comodato gratuito (comma 10), le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi, si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di due immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario.

Per calcolare l'imposta si deve determinare prima la base imponibile che è costituita dal valore dell'immobile determinato nei modi previsti dalla Legge e, poi, su tale valore viene applicata l'aliquota prevista per la particolare fattispecie.

Le aliquote stabilite con deliberazione n° 2 del Commissario ad acta del 31/03/2017 a seguito della dichiarazione di dissesto economico finanziario ed in esecuzione dell'art 251, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000 sono le seguenti:

abitazione principale e relative pertinenze	Esente come da normativa vigente
Abitazione principale e relativa pertinenze A1 A8/ A9	6 PER MILLE CON DETRAZIONE PARI AD € 200
FABBRICATI RURALI USO STRUMENTALE	2 PER MILLE
AREE EDIFICABILI	10,60 PER MILLE
TERRENI AGRICOLI	10,60 PER MILLE
TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI	10,60%

La base, per gli immobili iscritti negli elenchi catastali, viene calcolata rivalutando la rendita catastale del 5% e poi moltiplicandola per:

- 160 (fabbricati categoria A escluso A/10, pertinenze C/2 - C/6 - C/7);
- 140 (fabbricati categoria B, pertinenze C/3 - C/4 C/5);
- 80 ( FABBRICATI categoria A/10 - D/5);
- 60 ( fabbricati categoria D escluso D/5, pertinenze C/2 - C/6 - C/7);
- 55 ( FABBRICATI CATEGORIA C/1);

### MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento viene riscosso in due rate fissate secondo il seguente scadenziario:

Prima rata acconto entro il 16/06/2017

Seconda rata saldo entro il 16/12/2017, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno con conguaglio sulle precedenti rate.

Il pagamento va espletato mediante il modello di pagamento unificato F 24.

Il Codice dell'Ente riscossore è C074

Il codice tributo è

- 3912 abitazione principale e relative pertinenze
- 3913 fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 3914 terreni;
- 3916 aree fabbricabili
- 3918 altri fabbricati.

Il pagamento dell'IMU da parte dei contribuenti residenti all'estero può essere effettuato mediante bonifico bancario intestato a Comune di Casteldaccia – servizio di tesoreria, presso il Monte dei Paschi di Siena agenzia di Casteldaccia, IBAN IT 06 R01030 43230 000001213954, indicando nella causale il codice fiscale del contribuente; - la dicitura IMU Casteldaccia codice tributo; l'annualità di riferimento, l'indicazione "acconto" oppure "saldo"

Per qualsiasi informazione è possibile contattare l'Ufficio tributi del Comune al n° telefonico del Comune 091/9100811, oppure presso la sede del Comune di Casteldaccia di Piazza Matrice 11 il Martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 ed il Mercoledì e il Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

Il Responsabile del procedimento è il Geometra Buglino Rosalba – responsabile Area VII

Il regolamento IMU 2014 è depositato in formato pdf scaricabile sul sito internet istituzionale del Comune di Casteldaccia [www.comune.casteldaccia.pa.it](http://www.comune.casteldaccia.pa.it)

**Comune di Casteldaccia**  
 Il Messo Comunale



Il Responsabile area VII  
 Rosalba Buglino

che la presente è stata pubblicata all'Albo Pretoria  
 di questo Comune per il periodo di giorni \_\_\_\_\_  
 e cioè dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
 Casteldaccia, il \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**