

Modello per la richiesta di Permesso di Costruire relativo a:

- 1) nuove costruzioni (a titolo oneroso);
- 2) ristrutturazione edilizia (a titolo oneroso);
- 3) ristrutturazione urbanistica (a titolo oneroso);
- 4) manutenzione straordinaria (a titolo gratuito);
- 5) restauro o risanamento conservativo (a titolo gratuito);
- 6) opere costituenti pertinenze o impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti (a titolo gratuito);
- 7) impianto di prefabbricati ad una sola elevazione non adibiti ad uso abitativo (a titolo gratuito);
- 8) occupazioni di suolo mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero (a titolo gratuito);
- 9) demolizioni (a titolo gratuito);
- 10) escavazioni di pozzi e per le strutture ad essi connessi (a titolo gratuito);
- 11) costruzione di recinzione, con esclusione di quelle dei fondi rustici di cui all'art. 6 (a titolo gratuito);
- 12) costruzione di strade interpoderali o vicinali (a titolo gratuito);
- 13) rinterri e gli scavi che non riguardino la coltivazione di cave o torbiere (a titolo gratuito).

Così come definito dall'art. 3 del D.P.R. 380/2001, già art. 31 L. 457/78 o art. 20 L.R. 71/78.

Art.10 T.U. D.P.R. 380/2001

Marca da bollo €11.00

Al Sig. Sindaco del
Comune di Casteldaccia (PA)

Oggetto: Domanda di permesso di costruire.

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____ residente

in _____ via _____ n. _____

telefono n. _____ quale (1) _____

- dell'immobile sito in via _____ n. _____ indicato al

N.C.E.U. con il foglio di mappa n. _____ particella _____ sub. _____

- di un lotto di terreno identificato al N.C.T. alla partita _____ foglio di mappa n. _____

particella _____ sub. _____

ai sensi della vigente normativa e del vigente Regolamento Comunale edilizio

chiede

il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione delle seguenti opere: _____

Il progetto è stato redatto da _____

iscritto all' Albo professionale di _____ della provincia di _____

al numero _____ C. F. _____ residente in _____

_____ via _____ n. _____

1) Indicare se proprietario, comproprietario, superficiario, enfiteuta, concessionario, usufruttuario, ecc.

Resta in attesa di conoscere l'importo dei contributi di urbanizzazione e di costruzione che il/la sottoscritto/a dovrà versare.

COMMITTENTE _____

Domiciliato o con sede _____ (Tel. _____)

C.F. _____

PROPRIETARIO/A DEL TERRENO _____

Domiciliato o con sede _____ (Tel. _____)

C.F. _____

AUTORE DEL PROGETTO _____

Domiciliato o con sede _____ (Tel. _____)

C.F. _____

DIRETTORE DELLE OPERE _____

Domiciliato o con sede _____ (Tel. _____)

C.F. _____

ESECUTORE DELLE OPERE _____

Domiciliato o con sede _____ (Tel. _____)

C.F. _____

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è conforme alle norme vigenti e non lede i diritti di terzi, con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità del Comune di _____

Firma del richiedente _____

Firma del committente _____

Firma del/della proprietario/a del terreno _____

Firma del progettista _____

Firma del direttore delle opere _____

Firma dell' esecutore dei lavori _____

(luogo e data)

Elenco degli elaborati allegati alla presente istanza:

- 1) **relazione illustrativa** delle opere che si intendono eseguire, con l'indicazione dell'uso cui l'edificio sarà destinato. La relazione dovrà contenere la descrizione delle strutture portanti, dei materiali e colori da impiegare nelle finiture esterne dei fabbricati, dello schema dettagliato del rifornimento dell'acqua potabile e dello scarico delle acque meteoriche, nere e luride;
- 2) **corografia** in scala non inferiore a 1:2000 con stralcio dello strumento urbanistico vigente rilasciato dal Comune su richiesta dell'interessato;

- 3) **planimetria quotata** della zona, estesa per un raggio di m. 40 almeno, rilasciata dal Comune su richiesta dell'interessato, dalla quale risulti l'ubicazione della proprietà oggetto della richiesta di concessione, la larghezza ed il nome delle strade esistenti adiacenti, le proprietà confinanti ed i nomi dei relativi proprietari; le altezze e distanze degli edifici circostanti; lo stato di diritto rispetto a servitù attive e passive e le indicazioni degli alberi d'alto fusto esistenti;
- 4) **certificato catastale** rilasciato in data non anteriore a 6 mesi, ovvero titolo di proprietà o di disponibilità dell'area;
- 5) **planimetria del lotto** recante:
- a) gli estremi dell'approvazione comunale della lottizzazione della quale il lotto stesso faccia eventualmente parte;
 - b) l'indicazione degli edifici e delle proprietà confinanti;
 - c) l'indicazione degli spazi destinati a parcheggio coperto e scoperto e la sistemazione dell'area non edificata;
 - e) l'andamento altimetrico dell'area e di quelle limitrofe;
 - f) la precisa ubicazione prevista per le opere progettate;
 - g) l'indicazione del tipo di recinzione;
 - h) piante quotate dei singoli piani, compresi quelli interrati, delle fondazioni e delle coperture, con l'indicazione delle costruzioni terminali (volumi tecnici) e della destinazione dei singoli locali;
 - i) almeno una sezione verticale quotata secondo la linea di maggiore importanza o di massima pendenza che contempli anche i distacchi dai fabbricati confinanti per una estensione minima a monte e a valle di almeno m. 40 e con l'indicazione del terreno prima e dopo la prevista sistemazione;
 - l) prospetti esterni, con le quote dei piani e delle coperture, riferiti alle quote stradali e alle più basse sistemazioni esterne;
- 6) **eventuali progetti** degli impianti di riscaldamento o di produzione centralizzata di acqua calda redatti in conformità delle leggi e regolamenti vigenti, siano essi a gasolio, a gas o alimentati da fonti energetiche alternative;
- 7) **documentazione idonea** a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico alle leggi e regolamenti vigenti;
- 8) **computo dei volumi** previsti e verifica della compatibilità con lo strumento urbanistico generale e/o esecutivo vigente;
- 9) **grafici** delle piante, delle sezioni e dei prospetti in scala non inferiore a 1:20, in corrispondenza di piani caratteristici con l'indicazione di tutti i materiali impiegati, loro trattamento e colore; i disegni debbono essere a semplice tratto e in scala non inferiore a 1:1000 per quelli del punto c), a 1:500 per quelli del punto e) ed a 1:100 per quelli dei punti f), g) ed h); ogni disegno deve essere quotato nelle principali dimensioni, devono essere indicati i lati interni ed esterni delle piante, gli spessori dei muri, la larghezza ed altezza delle aperture, le altezze dei singoli piani e quelle totali dell'edificio; nei progetti di modifica, ampliamento o restauro di fabbricati, i disegni devono inoltre rappresentare lo stato attuale dell'edificio e quello che si vuole sostituire, con tutte le necessarie indicazioni, utilizzando anche opportuna documentazione fotografica a colori; all'uopo dovranno usarsi nel disegno le seguenti tinte convenzionali: nero per opere preesistenti, giallo per le demolizioni e gli scavi, rosso per le nuove costruzioni o riempimenti; i progetti di sistemazioni urbanistiche dovranno essere redatti in conformità alle disposizioni del P.R.G. e della legislazione vigente; i progetti di zone verdi ed attrezzature, di monumenti e di elementi decorativi o reclamistici dovranno prevedere un conveniente ambientamento e contenere elementi tecnici tali da consentire una precisa localizzazione;
- 10) **progetto** relativo agli impianti tecnologici ai sensi della legge n. 46/1990 e legge n. 10/1991 e successive modifiche e integrazioni ovvero esplicita dichiarazione da parte del progettista nel caso in cui non ricorrano le condizioni di obbligatorietà della redazione del suddetto progetto;
- 11) **dichiarazione di conformità** degli elaborati alle disposizioni di legge n.13/1989 sulla eliminazione delle barriere architettoniche;
- 12) **nulla osta** rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. per gli immobili ricadenti in area sottoposta a vincolo paesaggistico.

Le eventuali comunicazioni d'ufficio dipendenti dalla presente istanza dovranno essere indirizzate a Comune di Casteldaccia ufficio tecnico, urbanistica.